

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. A szerződő felek:

<b>Megrendelő</b>	<b>Debreceni Vízmű Zrt.</b>
Székhely	4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Adószám	23458208-2-09
Statisztikai számjel	23458208-3600-11409
Cégjegyzék szám	Cg.09- 10- 000479
Bankszámlaszám	11738008-20238173-00000000
Képviselő	Gorján Ferenc vezérigazgató
Telefon	52/513-513
E-mail	<a href="mailto:titkarsag@debreceni-vizmu.hu">titkarsag@debreceni-vizmu.hu</a>

<b>Vállalkozó</b>	
Székhely	
Levelezési cím	
Adószám	
Statisztikai számjel	
Cégjegyzék szám	
Bankszámlaszám	
Képviselő	
Telefon	
E-mail	

## I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő *Debrecen Város közigazgatási területén burkolat helyreállítási tevékenység végzése* tárgyban versenyeztetési eljárást folytatott le, mivel jelen szerződés tárgya a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) 15. § (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése szerinti nemzeti értékhatárt el nem érő építési beruházás.

A fentiekre tekintettel Szerződő Felek az alábbiakban állapodnak meg:

### 1. Szerződéses okmányok:

Szerződő Felek jelen szerződést az ajánlatkérés, valamint a nyertes ajánlata alapján kötik.

### 2. A szerződés tartalma:

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről rendelkező 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerződésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a szerződéskötés alapelveinek tiszteletben tartásával [XII. fejezet] kell eljárni.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó feladata a versenyeztetési eljárás során, különösen a rendelkezésre bocsájtott Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott kivitelezési munkák teljes körű végrehajtása (a továbbiakban: munka) a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói díjért.

### Az elvégzendő munkák:

*A Debreceni Vízmű Zrt. tevékenységével összefüggésben a víz- és csatornavezetékek hibaelhárításánál, ill. bekötővezetékek kiépítésénél felbontott közterületek (út, járda, zöldterület) helyreállítása, Debrecen Város közigazgatási területén, az alábbi becsült éves mennyiségek figyelembe vételével:*

Megnevezés	Mérték- egység	Várható éves mennyiség
Aszfaltburkolat vágása, 5 cm mélységben	m	1600
Út-járda alapbeton és aszfaltburkolat bontása	m <sup>3</sup>	380
Aszfalt kopóréteg marása	m <sup>2</sup>	200
Törmelék felrakása, elszállítása, elhelyezési díjjal	m <sup>3</sup>	330
Út és járda alapbeton készítés C10 min. betonból	m <sup>3</sup>	300
Homokos kavicsagyazat készítése	m <sup>3</sup>	200
AC 11 kopóréteg aszfalt készítése	m <sup>3</sup>	85
AC 16 kötőréteg aszfalt készítése	m <sup>3</sup>	80
AC 5 járda aszfaltréteg készítése	m <sup>3</sup>	5
Ideiglenes helyreállítás fóliaterítéssel, C 10. min. fagyállóval, kötésgyorsítóval adalékolt betonból	m <sup>3</sup>	2
Kiemelt szegély építése (bontott anyag visszaépítésével)	m	85
Süllyesztett járdaszegély építése (bontott anyag visszaépítésével)	m	85

Kiemelt szegély építése (új elemek lerakásával)	m	170
Süllyesztett járdaszegély építése (új elemek visszaépítésével)	m	8
Járda helyreállítása anyaggal, 40x 40x 6-os járdalap	m <sup>2</sup>	10
GYP-2 40 x 40 x 10-es járdalap lerakása anyaggal	m <sup>2</sup>	28
Vonalas burkolati jelek pótlása	m	30
Területi jellegű burkolati jelek pótlása (oldószeres festékekkel)	m <sup>2</sup>	30
Területi jellegű burkolati jelek pótlása (tartós festékekkel)	m <sup>2</sup>	20
Padka folyóka helyreállítása, a kibontott elemek visszarakásával, beton ágyazatba	m	50
Padka folyóka helyreállítása, új elemek lerakásával, beton ágyazatba	m	50
Tereprendezés, füvesítés	m <sup>2</sup>	70
Bitumen emulzió permetezése	m <sup>2</sup>	2700
Csapszekrények beépítése	db	100
Térkő burkolat készítése	m <sup>2</sup>	500
Betonjárda készítése C 16 min. betonból, zsaluzással, 10 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	60
Betonlemez készítése C 16 min. betonból, zsaluzással, 20 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	70
Aknafedlapok elhelyezése, beállítással	db	10
Szórt útalap készítése darált betonból	m <sup>3</sup>	70
Útpadka készítése NZ 22-es zúzottkőből	m <sup>3</sup>	50

2. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésre vonatkozóan a Megrendelő által kiadott műszaki dokumentációt, valamint a munkaterületet saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, ajánlatát ennek alapján tette meg.

Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a műszaki dokumentációnak nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által a fentiek szerint ki nem adott, de a burkolat helyreállítási munkák szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől az eljárás során megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat a jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte.

**3.** Amennyiben a teljesítés során a Szerződő felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni. Amennyiben a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet Megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni a Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Szerződő felek a Ptk. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni. Amennyiben a Vállalkozó álláspontja az, hogy az adott kérdés a teljesítést (határidőben, vagy ellenértékben) érinti, úgy köteles ésszerű időben írásban megindokolni azt, hogy:

- az adott kérdés miért nem tartozik a II. 4. pontban foglaltak alá, valamint
- az adott kérdés eldöntése előfeltétele-e a további teljesítésének.

Megrendelő ésszerű határidőben köteles saját álláspontját közölni a Vállalkozóval.

**4.** Vállalkozó kötelezettséget vállal a helyreállítási munkálatok jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, hibamentesen és szerződészerűen (a továbbiakban együtt: **szerződésszerű**) a jelen szerződésben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően történő megvalósítására. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejteni, amely az eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és a Megrendelői cél teljesítéséhez szükséges.

**5.** Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

**6.** Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésével Vállalkozó a kivitelezéssel érintett közterületek vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, vagy más az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogot vagy tény nem keletkezett, kivéve a Ptk. 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot.

### **III. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA**

#### **1. A munkaterület átadása:**

Megrendelő az építési munkaterületet a Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni. Megrendelő a helyreállítandó burkolat jellegét, mennyiségét Vállalkozóval e-mail, vagy fax értesítés útján közli. Vállalkozó az értesítést követően a helyreállítást 3 napon belül köteles megkezdeni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

**A munkaterület átadásának ideje:** eseti, az 1 éves időtartam alatt.

#### **2. A szerződés időbeli hatálya:**

A burkolat helyreállítási munkák elvégzése: a szerződéskötéstől számítva **1 év, határozott időtartam**.

### **3. Akadályközlés:**

Vállalkozó köteles a Megrendelőt – az akadály felmerülésekor, de legkésőbb az azt követő 1 (egy) munkanapon belül - az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

### **4. Megrendelő késedelme:**

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként a Szerződő felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki, ami nem minősül a szerződésmódosításnak. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik.

Megrendelői késedelem esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni a Megrendelővel. Szerződő felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

## **IV. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI**

**1. Teljesítés helye:** Debrecen Város közigazgatási területén

**2. Munkaterület:** a megjelölt helyen

**2.1.** A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt jelen szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó a miatt követ el, hogy az eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

**2.2.** A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta az eljárás feltételeit, és jelen szerződést ezek ismeretében köti meg.

Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra, amennyiben a Vállalkozó hibás, vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

### **2.3. Az ajánlattevő egyéb kötelezettségei a helyreállítási munka végzése során:**

A vezetékhúzó és a munkaárok szakszerű, rétegekben való visszatöltése a burkolat helyreállítási szintig, a Megrendelő feladata, minőségére, tömörségére nézve felelősséget visel. A Megrendelő az előkészítő munkát követő megrendelése alapján a Vállalkozó a burkolat helyreállítás megkezdése előtt köteles jelezni minden olyan elvárható módon észlelhető állapotot, körülményt, elégtelennek ítélt előkészítést, amely a burkolat minőségére nézve kockázatos! A Megrendelő haladéktalanul köteles intézkedni a burkolat helyreállítás

akadályoztatásának elhárítására nézve. A Vállalkozó az elégtelen altalaj minőségre, tömörségre visszavezethető burkolat hibákért nem tartozik garanciális kötelezettséggel, de viseli a felelősséget Megrendelő által előkészített réteg feletti anyag- és munkaminőség tekintetében.

Kialakítandó pályaszerkezet (rétegrend):

- 15 cm homokos kavicsagyazat,
- C 10 minőségű útalap beton 20 cm vastagságban, ill. a megbontott útszerkezet alapbeton vastagságával megegyezően,
- 5 cm vtg. AC 16 kötőréteg és
- 4 cm AC 11 kopóréteget kell elhelyezni 2 rétegben. Ahol korábban egy rétegben épült a kopóréteg, ott azt egy rétegben kell elkészíteni.

Az ideiglenes (téli időszaki) helyreállítás rétegrendje:

- 15 cm homokos kavicsagyazat,
- C 10 minőségű útalap beton 20 cm vastagságban, ill. a megbontott útszerkezet alapbeton vastagságával megegyezően,
- 1 mm vastag fóliaterítés
- C 10 minőségű, fagyállóval és kötésgyorsítóval adalékolt beton 9 cm vastagságban

A burkolat helyreállítását közutak kezelőinek előírásai alapján a Megrendelő által küldött e-mail, vagy fax útján történő értesítést követő 3 napon belül el kell kezdeni! Az elektronikus úton történő közlést a Felek hivatalos közlési módnak fogadják el egyetértésben.

A nagy forgalmú csomópontokban az útpályát az út kezelőjének igénye alapján folyamatos helyreállítás végzéssel (a technológiai időszükségletet figyelembe véve) soron kívül vissza kell adni a forgalom számára.

Amennyiben a hibaelhárítás munkálatai az útszegélyt vagy folyókát is érintik, úgy azokat az eredeti állapotuknak megfelelően kell helyreállítani.

Helyreállításnál főbb szempontok:

- Ha a meghibásodás az állami fenntartású közút valamelyik haladó sávjában jelentkezett, akkor a kopóréteg felmarását és helyreállítását az úttengelytől az út széléig kell elvégezni, a másik két oldal 25-25 cm-es túlnyújtásával.
- Amennyiben a meghibásodás tengelybe esik, a kopóréteg felmarását és helyreállítását útszéltől-útszélig, a másik két oldal 25-25 cm-es túlnyújtásával kell elkészíteni.
- A járdát teljes szélességében kell helyreállítani.
- Zöldterületen végzett munkálatok után a bontás előtti eredeti állapot helyreállítását kell biztosítani.

Szélsőséges, munkavégzésre alkalmatlan körülmények (téli időszaki időjárási viszonyok) esetén a helyreállítást a megrendelővel egyeztetett ideiglenes (fólia terítés+ beton), átmeneti jelleggel, az adott forgalmi körülmények, közútkezelői elvárások biztosításához szükséges elvégezni. A végleges helyreállítást a megfelelő időjárási viszonyok bekövetkezése után kell elvégezni.

A vállalkozónak a ténylegesen elvégzett munkáról havonta tételes felmérési naplót kell készítenie, melyet az üzemeltetőkkel (Vízvezetési Üzemvezetőség, Szennyvízhálózati Üzemvezetőség) záradékolni kell. A leigazolt felmérési napló alapján készíthető el a számla és nyújtható be kiegyenlítés végett.

A munkavégzés ideje alatt, illetve annak minőségéből eredő mindennemű, másoknak okozott károkat a Vállalkozó maradéktalanul köteles megtéríteni, az okot megszüntetni és a biztonságos állapotot helyreállítani.

A meglévő közművek védelme, szükség esetén szakfelügyeletek megrendelése.

A helyreállítást követően a megrendelő képviselőjének értesítése a helyreállítás megtörténtéről, mely alapján az érintett egység a saját tulajdonát képező forgalomtechnikai eszközöket bevonja.

A garancia minimum 1 év, ill. a szavatosság 5 év, mely a szilárd útburkolatot helyreállító vállalkozót terheli.

Az utólagos útsüllyedésből, meghibásodásból stb. keletkezett károkért a vállalkozó tartozik anyagi, erkölcsi és jogi felelősséggel.

### **3. Teljesítés elősegítése, együttműködési kötelezettség:**

Megrendelő megteszi mindazon intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a szerződés teljesítése során a Vállalkozó rendelkezésére álljon, vele együttműködjön. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési határidők elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy a Megrendelő kapcsolattartójának nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha a Megrendelő kapcsolattartója nem működik együtt a Vállalkozóval, akkor a Vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé.

Ha a Vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban – a Megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel – a Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, a Megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és a Vállalkozó emiatt nem tudja szerződésszerű feladatait határidőben elvégezni, az ilyen késedelemből eredő kárért a Vállalkozó nem felel.

### **4. Ellenőrzés:**

Megrendelő jogosult a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt munka ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését ne akadályozza.

### **5. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:**

Vállalkozó köteles a Megrendelő által adott valamennyi, jelen vállalkozási szerződésben szabályozott témában kiadott utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy az élet és vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését.

Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására a Vállalkozó köteles a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja a Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény a

Megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé a Vállalkozó számára.

## **6. Teljesítés módja:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét *a közút forgalmi rendjére és a közlekedés biztonságára* tekintettel kell végeznie, Vállalkozó a teljesítés szervezése, ütemezése kapcsán erre a körülményre kiemelt figyelmet fordít.

## **7. Teljesítés szerződésszerűsége:**

Megrendelő szerződésszerűnek tekinti a Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a munkát hiánytalanul, a szerződéses okmányokban meghatározott követelményeknek megfelelően ellátta. A Szerződő felek hangsúlyozzák, hogy a Megrendelő az elvégzendő munka tekintetében nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Megrendelőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

**8.** A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső, vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

## **9. Átadás-átvétel:**

Vállalkozó köteles a helyreállítást követően a Megrendelő képviselőjét értesíteni a helyreállítás megtörténtéről, mely alapján az érintett egység a saját tulajdonát képező forgalomtechnikai eszközöket bevonja.

A Megrendelő a helyreállított munkaterület átvételekor megállapítja, hogy a Szerződő felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

A Vállalkozónak a ténylegesen elvégzett munkáról havonta tételes felmérési naplót kell készítenie, melyet az üzemeltetőkkel (Vízvezetőség, Szennyvízhálózati Üzemvezetőség) záradékolni kell. A leigazolt felmérési napló alapján készíthető el a számla és nyújtható be kiegyenlítés végett.

A helyreállítás átvétele során az esetlegesen tapasztalt hiányosságokról jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- b) Megrendelő észrevételeit,
- c) az átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- d) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- e) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a helyreállítást,
- f) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, vagy árendedményt kér, és
- g) a résztvevők által megbízott személyek aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy



megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek, vagy a Megrendelő megbízottjának.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően javasolja teljesítésigazolás kiállítását a Megrendelőnek az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készre jelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

**10.** Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő aláírja a vonatkozó teljesítésigazolást, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Jelen szerződés szerinti kivitelezés teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítés igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- Vállalkozó a szerződés műszaki tartalmát szerződésszerűen megvalósítja
- Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott
- Vállalkozó a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott

Sikeres átadás-átvétel esetén Megrendelő köteles a munkaterületet birtokba venni. A kivitelezés a sikeresen lefolytatott átadás-átvételi eljárással tekinthető megvalósítottnak. A számla kiállításának feltétele a kivitelezés jelen szerződésben foglaltak szerinti teljes körű megvalósítása, a teljesítési igazolás kiállítása.

**11.** Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek az alábbi iratanyagokat:

- a) minőségvizsgálati, mérési jegyzőkönyvek,
- b) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- c) hulladék-nyilvántartó lapot,
- d) Vállalkozói nyilatkozatok,
- e) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

Az átadási dokumentációt Vállalkozó elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő a munka műszaki átadás-átvételét követően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

**12.** Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

**13. Többletmunka és pótmunka:**

Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka és a többletmunka fogalmát a Ptk. 6:244.§ (1) és (2) bekezdése alapján értelmezik. Ennek megfelelően:

„e) *többletmunka*: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (Vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel,

f) *pótmunka*: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).”

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a jelen eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.

**Többletmunka:**

A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, Megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés átalányáras Vállalkozói díjat tartalmaz, és a Vállalkozó a Vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

**Pótmunka:**

Jelen szerződés szerint pótmunka: a jelen pontban foglaltak figyelembe vételével a tervdokumentációkban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban előzetes költségvetés alapján megrendel. A Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Szerződő Felek kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését a Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a Vállalkozó saját felelősségére jár el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

A megrendelést és annak a Megrendelő általi elfogadását megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem Vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a rendelkezésére bocsátott dokumentáció tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, MSZ szerinti

I. osztályú minőségben, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;

- a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- Vállalkozói díját a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a Vállalkozói díj alapját képező egységárak átalánydíjon kerültek meghatározásra.

Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka ellenértékét az alábbi módszerek valamelyike szerint határozzák meg:

- a Vállalkozó által díjazott tételes költségvetés alapján, amennyiben a költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő független szakági műszaki ellenőr közös kiválasztásával és felkérésével.

#### **14. Az átadás-átvételi dokumentáció részei:**

Minőségvizsgálati, mérési jegyzőkönyvek,  
Nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,  
Hulladék-nyilvántartó lap,  
Vállalkozói nyilatkozatok,  
a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal.

## **V. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK**

**1.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj, a szerződés minden Vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

**2.** Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak az eljárás során.

**3.** A Vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos költségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, amely a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos és határidőben történő teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a műszaki megvalósításhoz kapcsolódó hitelesítéshez szükséges, ezért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

**4.** Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés **tételes elszámolásának** minősül.

**5.** Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti Vállalkozói díjat a szerződéskötéshez és a Vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín és szükséges szervezési feladatok ismeretében állapította meg. A Vállalkozói díj alapját képező egységárak a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának díjfedezetét tartalmazza.

**6.** A Vállalkozói díj alapját képező egységárakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező változások a szerződés II.1. pontjában felsorolt tételek egységárait nem érintik, ennek valamennyi kockázatát a Vállalkozó viseli a szerződés 1 éves időtartama alatt.

7. A Vállalkozói díj alapját képező egységárak tartalmazzák a munkaterület átadásától a szerződés szerű teljesítésig felmerülő, az építéshez kapcsolódó közüzemi szolgáltatások költségeit.

8. Vállalkozó a jelen szerződés V/10. pontjában meghatározott Vállalkozói díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetés szerű használatához szükségesek.

9. A Vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét – amely műszaki tartalom a műszaki leírás és az Útkezelő helyreállításra vonatkozó előírásainak bármelyikében megtalálható – beleértve a közút rendeltetés szerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíj költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, organizációs elemek, a felvonulási terület, az ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit), az átadás, a beüzemelés, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetés szerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, tehát a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott munka valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

10. Nettó Vállalkozói díj: az egyes tételek mennyiségének az egységárral történő szorzatainak összege

.....-Ft +27% ÁFA = .....-Ft, azaz **bruttó** .....-Ft.

1. Felek a Vállalkozói díjat keret jelleggel állapították meg, az elvégzett helyreállítási **munkák elszámolása tételesen**, havi gyakorisággal kiállított számla alapján történik.
2. A beszerzés tárgyát képező építési beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, az ÁFA Törvény 58§- a szerint történik.

## VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. **Vállalkozó a sikeres átadás-átvételt követően, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolással elismert ellenértéket jogosult havonta számlázni.** A Vállalkozó havonta 1 db számla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes átadás-átvételen túl a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása.

2. Vállalkozó a számlákat a kiállított teljesítés igazolások alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

A teljesítés igazolására jogosult személy: **Megrendelő műszaki ellenőre, megbízottja**

3. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásait az átvételt követő 10 napon belül írásban megküldeni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált, módosított számla Megrendelő általi befogadásától kell számítani.

4. A számlák tartalmára és formájára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései, az irányadóak.

5. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése banki átutalással történik a teljesítésigazolás kiadását követően benyújtott számla Megrendelő általi kézhezvételét követő **30 napon** belül. Amennyiben a számla kifizetés határideje munkaszüneti napra esik, úgy a számla kifizetésének határideje a munkaszüneti napot követő első munkanap.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, abban az esetben a számla ellenértékét a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint az Art. 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

6. A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

7. Vállalkozó Megrendelő nevében, annak írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért Megrendelő nem tartozik helytállni.

#### **9. Megrendelői késedelem:**

Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti **késedelmi kamat** megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Szerződő felek viszonylatában.

## **VII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK, KÖTBÉREK**

### **1. Késedelmi kötbér:**

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a helyreállítási határidőt, a Megrendelőt **késedelmi kötbér** illeti meg. **Mértéke: 1 %** /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett munkarész teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: **25 %**. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal felmondásra, ha a Vállalkozó felróható késedelme a kötbérmaximum kimerítését követően eléri a 25 napot.

A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a kötbér összegét a vég számla összegéből - beszámítással - levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül Megrendelőnek átutalással megfizetni.

Megrendelő a teljesítési igazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelmi kötbérkövetelés érvényesítésének nem akadály.

Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

### **2. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér:**

A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Megrendelő Vállalkozó nem szerződés szerű (rész) teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés a Vállalkozó, vagy az általa a

teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1 %- a.

### **3. Meghiúsulási kötbér:**

A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 25 naptári napot és Megrendelő a szerződést ezen körülményre hivatkozással felmondja. A meghiúsulási kötbér mértéke **25%**, alapja: a meghiúsulással érintett tevékenység éves Vállalkozó díj nettó összege.

### **4. Felelősségbiztosítás:**

Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amelyek jelen szerződés teljesítésével összefüggően harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó képviselői jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a jegyzőkönyv felvételekor a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 72 (hetvenkét) órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni annak tartalmát illetően. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz észrevételt, jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát.

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 15 000 000 Ft/kár és 25 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás.

A felelősségbiztosítási szerződésnek **a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia**. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés és a díjfizetési igazolás eredeti példányát, egy-egy másolati példányt pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## **VIII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS**

### **1. Szavatosság:**

Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfeleljenek jelen szerződésben meghatározott Megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

A jog- és kellékszavatosságra vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Szerződő felek a Ptk.- val és a vonatkozó jogszabályokkal egyezően állapítják meg.

### **2. Jótállás:**

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek.

A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a Vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

A teljesítés során beépítésre kerülő termékek/eszközök vonatkozásában az azokra vonatkozó jótállás jogosultja kizárólagosan a Megrendelő.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége (kötelező alkalmassági idő) a szerződés teljesítésétől kezdődően 5 naptári év időtartamra terjed ki, figyelemmel a 12/1988(XII.27) ÉVM együttes sz. rendeletre

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy az nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

## **IX. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**1. A Megrendelő jogosult és köteles:**

- a munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt elkészíteni és a közterület bontási engedélyeket beszerezni.
- az elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, ellenőrizheti, az eltakarásra kerülő beépítendő anyag esetén eltakarás előtt pedig köteles ellenőrizni. Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
- Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során felmerülő, műszaki dokumentációtól való eltérési igényé(i)t az igények igazolt, írásbeli közlésétől számított 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
- kitűzni az átadás-átvételi eljárások időpontját Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételét követő első munkanapon.
- a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni.

**2. Szerződéses kötelezettségei körében Vállalkozó vállalja, hogy:**

- a Megrendelő által átadott dokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálja és a Megrendelőt a dokumentáció felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmezteti. Ha a dokumentáció, vagy az esetlegesen átadott terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
- a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a kivitelezést érintő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;
- ha a (Megrendelő által jóváhagyott) műszaki dokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – rendelkezésre álló határidőben nem tudja beszerezni, azokat Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat építhet be;
- A kivitelezés során Vállalkozó köteles a munkaterületet lezárva tartani, minden szükségtelen akadálytól mentesíteni, köteles minden, a kivitelezéshez már nem szükséges eszközt, többletanyagot, továbbá törmelék, bontott és hulladék anyagot a munkaterületről eltávolítani.
- Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt, annak képviselőjét előzetesen, beépítés előtt legalább 3 (három) munkanappal értesíti.
- Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; ideértve a különböző hatósági előírásoknak, szabványoknak a Szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő munkanapon Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő utasításának megfelelően teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit elszállítani. Amennyiben Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni;
- a szerződés megkötése után, a kivitelezés során felmerülő, előre nem látható és elháríthatatlan külső okkal összefüggően a dokumentációtól való eltérés igényét Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg haladéktalanul, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül jelzi;
- a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- a teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása, helyszíni tárolása és őrzése a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- a munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen írásban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén Megrendelő jogosult szerződésellenes



teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni. A jóváhagyás megadása ugyanakkor nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés VII/5. pontjában meghatározott felelőssége alól;

- Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos területekben, telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól;
- Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegésével összefüggően fennálló felelősség, vagy bármely hatóság által kiszabott büntetés esetén köteles a Megrendelő helyett helytállni, illetve a Megrendelőnek okozott kárt megtéríteni.
- Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzéseket, amelyek a kivitelezés tárgyának védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
  - az általában elvárható gondosságot tanúsítva megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.
- Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben esetlegesen szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás elvégzéséről, amennyiben az az eredeti (átadott állapothoz) képezt változik. Az ezzel összefüggésben jelentkező esetleges engedélyeztetésről Megrendelő gondoskodik, a Vállalkozó jelzése alapján.
- Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

### **3. Minőségbiztosítás**

Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a magyar állami szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezekon felül Vállalkozónak az érvényes magyar útügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A Vállalkozó által felhasznált, illetve beépített anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelősége igazolására a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Megrendelő és Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 1 (egy) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

3. Megrendelő részéről kapcsolattartásra elsősorban a Megrendelő, illetve utasításai alapján az általa megjelölt műszaki ellenőr jogosult.

A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására a Megrendelő megbízottja, a műszaki ellenőr, míg a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult.

Vállalkozó a kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükségesnek látja, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető jelenlétéről.

5. Minden, a jelen szerződés tárgyát illetően a Szerződő Felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Szerződő Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél, telefax.

Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Szerződő Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről a kivitelezési szerződést érintő kérdésekben:

név: Magyar László beruházási és fenntartási osztályvezető  
tel: 52/513-570  
cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
e-mail: [magyarl@debreceni-vizmu.hu](mailto:magyarl@debreceni-vizmu.hu)

Megrendelő műszaki ellenőreként:

név: Romhán István  
tel: 30/433-4481  
cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.  
e-mail: [romhan.istvan@debreceni-vizmu.hu](mailto:romhan.istvan@debreceni-vizmu.hu)

Vállalkozó részéről a kivitelezési szerződést érintő kérdésekben:

név:  
tel:  
cím:  
e-mail:

Vállalkozó helyszíni képviselőjeként:

név:  
tel:  
cím:  
e-mail:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként:

név:  
tel:  
cím:  
e-mail:

jogosult eljárni.

**7.** Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait.

**8.** Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

**9.** A Ptk. 6:148. § rendelkezései alapján a Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

## XI. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A helyreállítási munka során építési napló vezetése nem szükséges.

## XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

### 1. Szerződés módosítása:

**1.1.** A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban és csak a Szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

**1.2.** A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen szerződést a Ptk. előírásainak megfelelően, a szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

### 2. Elállás, felmondás:

**2.1. Rendes felmondás:** A határozott szerződéses időtartamra tekintettel jelen szerződés kapcsán rendes felmondás nem lehetséges.

**2.2. Rendkívüli felmondás:**

Megrendelő jogosult a **Vállalkozó szerződésszegése esetén** – írásbeli nyilatkozatában azonnali hatállyal – a szerződést felmondani.

Erre szolgáló oknak minősül, ha:

- Vállalkozónak felróható késedelme eléri a 25 napot,
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljes körűen,
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, köztartozása van (kivéve az 1991. évi II. törvény (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt esetet),
- a Vállalkozóról a szerződés teljesítése során derül ki, hogy nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a szerződés szerinti berendezések szabálytalan beüzemelése, hitelesítése.

**2.3.** Felmondás esetén a folyamatban lévő helyreállítási munkálatokat Vállalkozó az érvényben lévő egységáron köteles elvégezni, Megrendelő köteles azt az átvételt követően kifizetni.

**2.4.** Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy a Szerződő felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A szakértő költségeit a vesztes fél viseli, ha nem állapítható meg a vesztes fél, a költségeket a Szerződő felek egyenlő arányban viselik.

## **XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **1. Irányadó jog:**

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen vállalkozási szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **2. Bírósági kikötés:**

Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Szerződő felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő helyi bíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő felek jogutódaira is.

### **3. Jogról való lemondás hiánya:**

Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve

valamely jog részleges, vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### **4. Részleges érvénytelenség:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Szerződő felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

#### **5. Titoktartás:**

Vállalkozó a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

#### **6. Adatkezelés:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt illetve személyes adatot a Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezelheti.

### **7. Szerződő felek nyilatkozatai:**

#### **7.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:**

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- Megrendelő által elvárt munkát teljesíthetőnek minősíti;
- a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglalt érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,

**7.2. Megrendelő kijelenti,** hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik és a munka ellenértéke a rendelkezésére áll.

**7.3.** Jelen szerződés a két fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

**7.4.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a Megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.

***Szerződő Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyva aláírják és kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.***

Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Debrecen, 2022. .... hónap.....napján

.....  
MEGRENDELŐ

.....  
VÁLLALKOZÓ

**A burkolat helyreállítás egységárai**

<b>Megnevezés</b>	<b>Mérték- egység</b>	<b>Egységár</b>
Aszfaltburkolat vágása, 5 cm mélységben	m	
Út-járda alapbeton és aszfaltburkolat bontása	m <sup>3</sup>	
Aszfalt kopóréteg marása	m <sup>2</sup>	
Törmelék felrakása, elszállítása, elhelyezési díjjal	m <sup>3</sup>	
Út és járda alapbeton készítés C10 min. betonból	m <sup>3</sup>	
Homokos kavicságyazat készítése	m <sup>3</sup>	
AC 11 kopóréteg aszfalt készítése	m <sup>3</sup>	
AC 16 kötőréteg aszfalt készítése	m <sup>3</sup>	
AC 5 járda aszfaltréteg készítése	m <sup>3</sup>	
Ideiglenes helyreállítás fóliaterítéssel, C 10. min. fagyállóval, kötésgyorsítóval adalékolt betonból	m <sup>3</sup>	
Kiemelt szegély építése (bontott anyag visszaépítésével)	m	
Süllyesztett járdaszegély építése (bontott anyag visszaépítésével)	m	
Kiemelt szegély építése (új elemek lerakásával)	m	
Süllyesztett járdaszegély építése (új elemek visszaépítésével)	m	
Járda helyreállítása 40x 40x 6-os járdalappal	m <sup>2</sup>	
GYP-2 40 x 40 x 10-es járdalap lerakása anyaggal	m <sup>2</sup>	
Vonalas burkolati jelek pótlása	m	
Területi jellegű burkolati jelek pótlása (oldószeres festékekkel)	m <sup>2</sup>	
Területi jellegű burkolati jelek pótlása (tartós festékekkel)	m <sup>2</sup>	
Padka folyóka helyreállítása, a kibontott elemek visszarakásával, beton ágyazatba	m	
Padka folyóka helyreállítása, új elemek lerakásával, beton ágyazatba	m	
Tereprendezés, füvesítés	m <sup>2</sup>	
Bitumen emulzió permetezése	m <sup>2</sup>	

Csapszekrények beépítése	db	
Térkő burkolat készítése	m <sup>2</sup>	
Betonjárda készítése C 16 min. betonból, zsaluzással, 10 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	
Betonlemez készítése C 16 min. betonból, zsaluzással, 20 cm vastagságban	m <sup>2</sup>	
Aknafedlapok elhelyezése, beállítással	db	
Szórt útalap készítése darált betonból	m <sup>3</sup>	
Útpadka készítése NZ 22-es zúzottkőből	m <sup>3</sup>	