6. sz. melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Megrendelő	**Debreceni Vízmű Zrt.**
Székhely	4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.
Adószám	23458208-2-09
Cégjegyzékszám	09-10-000479
Számlavezető pénzintézet	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám	11738008-20238173-00000000
Képviselő	Gorján Ferenc vezérigazgató
Telefon	52/513-513
E-mail	titkarsag@debreceni-vizmu.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Vállalkozó	
Székhely	
Levelezési cím	
Adószám	
Cégjegyzékszám	
Számlavezető pénzintézet	
Bankszámlaszám	
Képviselő	
Telefon	
E-mail	

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Megrendelő *Debreceni Vízmű Zrt. Központi Laboratórium épületében gázkazánok cseréje* tárgyában nyílt pályázati eljárást folytatott le, melynek eredményeképpen kerül megkötésre a jelen szerződés, a pályázat nyertesével, mint vállalkozóval.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Debrecen, Benczúr Gyula 1. szám alatti Központi Laboratóriumában gázkazánok cseréje (tervezés, meglévő kazán bontás, új kazánok építése, szivattyú cserék) az árajánlatban szereplő műszaki tartalomnak megfelelően.

Vállalkozó vállalja a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező **tételes költségvetésben** részletesen meghatározott szerelési munkák teljes körű elvégzését (a jelen szerződésben a továbbiakban ezek együttes megnevezése: **munka**) a jelen szerződésben meghatározott díjazás ellenében.

2. Amennyiben a teljesítés során a Szerződő felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy a vállalkozó köteles megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni.

Amennyiben a vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni a megrendelő számára. Amennyiben a vállalkozó álláspontja az, hogy az adott kérdés a teljesítést (határidőben, vagy ellenértékben) érinti, úgy köteles ésszerű időben írásban megindokolni azt, hogy:

- az adott kérdés miért nem tartozik a II. 3. pontban foglaltak alá, valamint

- az adott kérdés eldöntése előfeltétele-e a további teljesítésének.

Megrendelő ésszerű határidőben köteles saját álláspontját közölni a vállalkozóval.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a megrendelő külön erre vonatkozó jóváhagyása nélkül is köteles vállalkozó elvégezni az illetékes hatóság által előírt módosításokat.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és gondos teljesítésre.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. A TELJESÍTÉS IDEJE ÉS A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A munkaterület átadása:

1.1. Megrendelő a munkaterületet a vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, jelen szerződés aláírását követően legkésőbb 8 napon belül, melynek

megtörténtét Szerződő felek építési naplóban/jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

2. Hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezáródásának határideje:

A szerelési munkák befejezése (teljesítés kötbérterhes véghatárideje):

2026.12.31

3. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

4. Előteljesítés:

Szerződő felek rögzítik, hogy vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként a Szerződő felek a vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik. Megrendelői késedelem esetén a vállalkozó köteles a megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni a megrendelővel. Szerződő felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

1. Teljesítés helye: Debrecen, Benczúr Gyula 1. sz. alatti Központi Laboratórium.

2. Munkaterület:

2.1. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt jelen szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

2.2. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra, amennyiben a vállalkozó hibás, vagy nem kellően gondos helyzetfelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

3. Teljesítés elősegítése:

Megrendelő megteszi mindazon munkáltatói intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy a megrendelő kapcsolattartója a szerződés teljesítése során a vállalkozó rendelkezésére álljon, vele együttműködjön. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó a teljesítési határidő elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy a megrendelő kapcsolattartójának nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha a megrendelő kapcsolattartója nem működik együtt a vállalkozóval, akkor a vállalkozó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni a megrendelő felé.

Ha a vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

Amennyiben azonban - a megrendelő együttműködési kötelezettségére tekintettel - a vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, a megrendelő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és a vállalkozó emiatt nem tudja szerződésszerű feladatait határidőben elvégezni, úgy az ilyen késedelemből eredő kárért a vállalkozó nem felel.

4. Ellenőrzés:

Megrendelő jogosult a vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt munka ellátásával kapcsolatos tevékenységét ellenőrizni olyan módon, hogy a vállalkozó teljesítését megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

5. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles a megrendelő által adott valamennyi jelen vállalkozási szerződésben szabályozott témában kiadott utasítását teljesíteni, kivéve, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy az élet és vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyont is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására a vállalkozó köteles a megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja a megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja a vállalkozó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény a megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a vállalkozó munkájának megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé a vállalkozó számára.

6. Teljesítés módja:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét egy működő Központi Laboratórium rendjére figyelemmel kell végeznie, vállalkozó a teljesítés szervezése, ütemezése kapcsán erre a körülményre kiemelt figyelmet fordít.

A munkavégzés idejére a Megrendelő a munkavégzéshez szükséges villamos energiát biztosítja a Vállalkozó részére.

7. Teljesítés szerződésszerűsége:

Gáz- és fűtési szerelési munkák elvégzése és átvételi / hozzájáruló eljárás bonyolítása a gázszolgáltatóval és a kéményseprő ipari szolgáltatóval. Megrendelő szerződésszerűnek tekinti a vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben vállalkozó a munkát hiánytalanul, a szerződéses okmányokban meghatározott követelményeknek megfelelően elvégezte.

8. Felelős műszaki vezető:

A vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Név: ……..
Cím: …….. sz.
Telefon: +36 …/……..
E-mail: ……..@.....

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a megrendelőtől.

9. Megrendelő részéről a vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba történő bejegyzésekre jogosult személyek a következők:

Név: Sindel György magas és mélyépítési szakértő
Cím: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14. sz.
Telefon: +36 30 201 4385
E-mail: sindel.gyorgy@debreceni-vizmu.hu

10. Szerződő felek rögzítik, hogy papír alapú építési napló vezetése kötelező. Az építési napló vezetésének szabályozását a Szerződő felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

11. A munkavégzéshez szükséges külső, vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a vállalkozó feladatát és költségét képezi.

12. Átadás-átvétel:

Vállalkozó köteles a megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését (készre jelentés).

Jelen szerződés keretében megvalósuló felújítás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre-jelentés megrendelő általi kézhezvételét követő 5 napon belül kell megkezdeni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Szerződő felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a tételes költségvetésben meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre.

Az átadás- átvétel megkezdésének feltételei:

A munka elvégzését követően a TIGÁZ és a megrendelő képviseletében és jelenlétében elvégzett sikeres gáznyomás próba megtartása, arról jegyzőkönyv felvétele. A jegyzőkönyvet a TIGÁZ, a vállalkozó és a megrendelő képviselőjének is alá kell írnia. Vállalkozónak feladata a kéményseprő ipari szolgáltató hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése is.
A felhasznált, beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatainak (minőségi bizonyítványainak), átadása
A beépített gázkazán garancia levelének átadása
A beépített gázkazán magyar nyelvű, kezelési és karbantartási utasításának átadása
Megvalósulási, „D" terv elkészítése, átadása a megrendelő részére
A munkavégzés során kibontott csővezetékeket és szerelvényeket a Megrendelő Debrecen, Benczúr Gy. utcai Központi raktárába kell beszállítani, azokat szállítólevélen átadni.
A keletkező hulladékok kiporzás mentes elszállításáról a Vállalkozó gondoskodni köteles!
A munkavégzés ideje alatt másoknak okozott károkat a Vállalkozó maradéktalanul köteles megtéríteni, vagy helyreállítani.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról kettő eredeti példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya megrendelőt és vállalkozót illeti.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

a) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
b) megrendelő észrevételeit,
c) a résztvevők által megbízott személyek aláírását.

Ha a megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a vállalkozónak alá kell írnia.

A vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően javasolja teljesítésigazolás kiállítását a megrendelőnek az elvégzett szerelési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és

minőségéről, a vállalkozói készre jelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

Megrendelő a munka műszaki átadás-átvételét követően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a vállalkozónak.

13. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

14. Többletmunka és pótmunka

Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunka és a többletmunka fogalmát a Ptk. 6:244.§ (1) és (2) bekezdése alapján értelmezik. Ennek megfelelően:

> *többletmunka:* a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel,
>
> *pótmunka:* a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a jelen szerződésben rögzített előírások betartása mellett kerülhet sor. A vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat, megrendelő írásos jóváhagyását követően. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés átalányáras vállalkozói díjat tartalmaz, és a vállalkozó a vállalkozói díjat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésnek időpontjában nem volt előrelátható.

Szerződő felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen, kizárólag a megrendelő kifejezett megrendelésére. Pótmunka megrendelése esetén megrendelő annak fedezetét biztosítani köteles.

Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését a vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a vállalkozó saját felelősségére jár el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

15. Vállalkozó a megrendelő által írásban megrendelt, hibátlanul és hiánytalanul elvégzett, teljesítésigazolással igazolt pótmunkák ellenértékeként kifizeti.

A jelen szerződés szerint pótmunka a 14. pontban foglaltak figyelembe vételével a szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a megrendelő írásban megrendel. Az elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységárakon. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a megrendelő által előterjesztett és a vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a vállalkozó annak közlésétől számított 1 (egy) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a megrendelő hagy jóvá előzetesen, írásban.

A jóváhagyást megelőzően vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség megrendelőre nem hárítható át, a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a rendelkezésére bocsátott megvalósulási tervdokumentáció és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- az általa felhasználni kívánt anyagok és berendezések megfelelnek a magyar szabványoknak, magyarországi forgalomba hozatali engedéllyel rendelkeznek
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott tervek alapján a szerelési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a megvalósulási dokumentációt és a meglévő állapotot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- vállalkozói díját a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra;
- Vállalkozó kötelessége a szerelési munkákat megelőző minden előzetes bejelentés, engedélyeztetés, illetve a teljesítés végén a gázszolgáltatónak átadni az elvégzett kazáncserét, illetve kéményseprő ipari szolgáltató hozzájárulásának megszerzése.

A Szerződő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- vita esetén, mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleményének figyelembevételével.

IV. SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak az ajánlatának megtétele és a költségvetés kidolgozása során.

3. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos költségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, amely a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos és határidőben történő teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a műszaki megvalósításhoz kapcsolódó hitelesítéshez szükséges, ezért a vállalkozó a megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

4. A vállalkozói díj összege:

nettó vállalkozói díj: ……,- Ft

ÁFA 27 %: ……,- Ft

Bruttó vállalkozói díj: ……,-Ft,

azaz: …….. Forint

5. A beszerzés tárgyát képező beruházás **nem engedélyköteles épités-szerelési tevékenység**, ezért a számlázás a számviteli, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, az ÁFA megfizetése az általános szabályoknak megfelelően történik.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó csak a megrendelő által kiállított és átadott teljesítésigazolással elismert ellenértéket jogosult számlázni.

A számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően van lehetőség.

2. Vállalkozó a számlát a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Agócs Klaudia beruházási és fenntartási osztályvezető.

A számla benyújtásának feltétele a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A számla a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.

3. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel bármely benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásait a számla az átvételt követő 10 napon belül írásban eljuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi befogadásától kell számítani.

4. A számlák tartalmára és formájára a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése banki átutalással történik utófinanszírozással, a teljesítésigazolás kiadását követően benyújtott számla megrendelő általi igazolt kézhezvételét követő **30 napon** belül. Amennyiben a fizetési határidő munkaszüneti napra esik, úgy a számla kiegyenlítésének határideje a munkaszüneti napot követő első munkanap.

A mindkét fél által aláírt szerződés és a teljesítést igazoló dokumentum (teljesítés igazolás) megléte feltétele a számla kiállításnak.

Amennyiben a Vállalkozó e-számlát küld Megrendelő részére azt a szamla@debreceni-vizmu.hu e-mail címre teheti meg. Egyéb nem e-számla esetében a számlát postai úton köteles megküldeni a 4025 Debrecen, Hatvan utca 12-14. címre.

6. Megrendelői késedelem:

Késedelmes fizetés esetén a megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Szerződő felek viszonylatában.

VI. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK, KÖTBÉREK

A vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A vállalkozó az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:

1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a nettó vállalkozói díj, maximális mértéke: 20%. Amennyiben a vállalkozó felróható késedelme a kötbérmaximum kimerítését követően a további 10 napot is eléri, úgy a megrendelő jogosult az írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal történő felmondásra.

2. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása esetén a megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, mértéke: a nettó vállalkozói díj 20%-a.

3. Kötbérrel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megrendelő jogosult az esedékessé vált, a vállalkozó által elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni, valamint amennyiben a megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa a szerződésszegéssel, vagy szerződésen kívül okozott és a megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan a megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a vállalkozót a teljesítés alól. A késedelmi kötbér számítása során minden megkezdett nap egész napnak számít

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a megrendelő részéről.

VII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. Szavatosság:

Vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott tevékenység minden tekintetben megfelel a jelen szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, továbbá az általa nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

A jog- és kellékszavatosságra vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Szerződő felek a Ptk.-val és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokkal egyezően állapítják meg.

2. Jótállás:

Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, a jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek. A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására teljesítmény nyilatkozatokat (minőségi bizonyítványt)

kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja,

- a szerelési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.
- a 12/1988. (XII.27.) ÉVM rendeletnek megfelelően a kötelező alkalmassági idő **5 év**.

A teljesítés során beépítésre kerülő termékek vonatkozásában az azokra vonatkozó jótállás jogosultja kizárólagosan a megrendelő.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, illetve a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik és **60 hónapos** időtartamra terjed ki.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy az nem a vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Megrendelő a nettó vállalkozói díj **5%-át** az **egyéves garanciális felülvizsgálat** lezárásáig jól teljesítési biztosítékként visszatartja. A garanciális visszatartás összege bankgaranciával is kiváltható.

A Ptk. 6:148. § rendelkezései alapján a vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Szerződés módosítása:

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban és csak a Szerződő felek cégszerű aláírásával

lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Elállás, felmondás:

2.1. Szankciós elállás, felmondás:

Megrendelő jogosult a vállalkozó szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal - a szerződést felmondani. Erre szolgáló oknak minősül, ha:

- vállalkozónak felróható késedelme eléri a késedelmi kötbérmaximum kimerítését követően a további 10 napot (lsd. VI. fejezet 1. pont),
- vállalkozó hibásan teljesít és a hibát a megrendelő erre vonatkozó írásbeli felhívásától számított 15 nap alatt nem javítja ki teljes körűen,
- vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítése esetén.

Vállalkozó jogosult a megrendelő szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal - a szerződést felmondani. Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha:

- a megrendelő az őt terhelő fizetési kötelezettségének a határidő lejártát követő 15 napon belül sem tesz maradéktalanul eleget
- megrendelő jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében vállalkozónak a további teljesítés nem áll érdekében,
- megrendelő felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a megrendelő legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- megrendelő bármilyen módon megtéveszti a vállalkozót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

2.2. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy a Szerződő felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a független szakértő számára üzleti könyveikbe, szerződéseikbe egyaránt betekintést engednek a jelen szerződéssel összefüggésben. A szakértő költségeit az a fél előlegezi meg aki a szakértő felkérését

indítványozta. Szerződő Felek a szakértővel kapcsolatos költségeket egyenlő arányban viselik, amennyiben bírósági peres eljárásra kerül sor a szakértői költségeket a pervesztes fél viseli.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen vállalkozási szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelő módon alkalmazni.

2. Bírósági kikötés:

Szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Szerződő felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vagyonjogi vitáik elbírálása kapcsán - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Debreceni Járásbíróság, vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Szerződő felek jogutódaira is.

3. Jogról való lemondás hiánya:

Felek részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges, vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség:

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Szerződő felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás:

Felek - a hatályos jogszabályokban foglalt kötelező érvényű kivételektől eltekintve - a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli engedélye alapján adhatnak át, illetve hozhatnak nyilvánosságra. Felek az ezen kötelezettségük megszegésével összefüggésben a másik fél irányában kártérítési kötelezettséggel tartoznak.

6. Szerződő felek kijelentése:

6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervek alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- megrendelő által elvárt munkát teljesíthetőnek minősíti;
- a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben, illetőleg az egyedi megállapodásokban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,

6.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt érdeke fűződik. Megrendelő - vagyoni és büntetőjogi felelősségének tudatában - kifejezetten kijelenti továbbá, hogy a vállalkozói díj kiegyenlítésére megfelelő fedezettel rendelkezik, illetve - annak esedékessé válásakor - rendelkezni fog.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés **4(négy) példányban** készült, melyből 2 példány a megrendelőt, 2 példány pedig a vállalkozót illeti.

Debrecen, 2026….

……..	……
Debreceni Vízmű Zrt. (képv.: Gorján Ferenc vezérigazgató) ***Megrendelő***	(képv.: ……..) ***Vállalkozó***